

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Pearl Bangkok ดำเนินการโดย บริษัท ที ซี ที จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2568 ประกอบด้วย น้ำใช้ น้ำเสีย การระบายน้ำ มูลฝอย ระบบไฟฟ้า การอนุรักษ์พลังงาน ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ การจราจร อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ทัศนียภาพ การบดบังแสงแดดและทิศทางลม การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ และคุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของพนักงานภายในโครงการ ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท เอส.พี.เจ.โซลูชันติฟิค จำกัด

3.1 วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามข้อกำหนดในมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมไปเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐาน และนำไปกำหนดเป็นแนวทางในการวางแผนการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการต่อไป
- 3) เพื่อเป็นข้อมูลเฝ้าระวังผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการ

3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส. 1010.5/1924 ลงวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2557 โดยมีวิธีตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ และสำรวจข้อมูลการดำเนินงานของโครงการในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2568 สรุปได้ดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Pearl Bangkok (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ที ซี ที จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 1. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกรั่วหรือรั่วซึมของ ท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบท่อประปา หาก พบว่าการแตกรั่วจะเร่งดำเนินการแก้ไขทันที	-
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้อย่าง สม่ำเสมอ	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 25)
	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และ ช่วงเวลา 19.30-21.00 น.	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	โครงการมีการเปิดปิดวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำตามเวลา เพื่อไม่ให้เกิดการแย่งน้ำจากผู้ใช้น้ำปกติ	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Pearl Bangkok (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ที ซี ที จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<u>ระยะดำเนินการ</u> 2. น้ำเสีย 2.1 ประสิทธิภาพของ ระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทั้ง ก่อนการบำบัด	- ถังแยกตะกอน	- pH - BOD -Suspended Solids -Sulfide -Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria. - Fecal Coliform Bacteria	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งจากระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการ โดยได้มอบหมายให้บริษัท เอส.พี.เจ ไซแอนติฟิค จำกัด เป็นผู้เก็บตัวอย่างน้ำ โดยผลการ วิเคราะห์คุณภาพน้ำแสดงไว้ในรายงานหัวข้อ 3.3	ภาคผนวก ง

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Pearl Bangkok (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ที ซี ที จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<u>ระยะดำเนินการ</u> 2. น้ำเสีย 2.1 ประสิทธิภาพของ ระบบบำบัดน้ำเสีย					
(2) คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด	- บ่อสูบน้ำใส	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการ โดยได้มอบหมายให้บริษัท เอส.พี.เจ ไซแอนติฟิค จำกัด เป็นผู้เก็บตัวอย่างน้ำ โดยผลการ วิเคราะห์คุณภาพน้ำแสดงไว้ในรายงานหัวข้อ 3.3	ภาคผนวก ง

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Pearl Bangkok (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ที ซี ที จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 2. น้ำเสีย 2.2 การทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของ ระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณ น้ำใช้ใน ทุก กิจกรรมของแหล่งกำเนิด มลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณ น้ำเสียที่เข้าสู่ ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสาร กัดกร่อนที่ใช้ (ชื่อ/ ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	- เก็บสถิติและข้อมูลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกวันและบันทึกรายละเอียด เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ เป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่ วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล นั้น และจัดทำรายงานสรุปผล การทำงานของระบบ การ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละเดือน และเสนอ รายงานต่อเจ้าพนักงาน ท้องถิ่น (สำนักงานเขตพญา ไท) ภายในวันที่สิบห้าของ เดือนถัดไป	โครงการมีการบันทึกเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน (รายละเอียดดังกล่าวตาม แบบ ทส.1) และจัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (รายละเอียดดังกล่าว ตามแบบ ทส.2) เสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตพญาไท) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	ภาคผนวก ข 9

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Pearl Bangkok (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ที ซี ที จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<u>ระยะดำเนินการ</u> 2. น้ำเสีย 2.2 การทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 10. เครื่องสูบน้ำตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 11. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 12. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 13. ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	-	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Pearl Bangkok (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ที ซี ที จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 3. การระบายน้ำ	1) บ่อพักน้ำภายในโครงการ และรางระบายน้ำภายใน โครงการ	- การสะสมของตะกอนดินใน บ่อพัก และรางระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดรางระบายน้ำ เพื่อไม่ให้มีเศษดิน หรือเศษใบไม้ไปกีดขวางการไหลของ น้ำ	-
	2) เครื่องสูบน้ำภายในบ่อพัก น้ำสุดท้าย	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญคอย ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการให้สามารถทำงานได้เป็นปกติและมี ประสิทธิภาพ	ภาคผนวก ข 2
4. มูลฝอย	1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยและ ห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	โครงการกำชับพนักงานเก็บขนให้ทำความสะอาด บริเวณห้องเก็บรวบรวมมูลฝอยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และ ดูแลไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 34)
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ	- กลิ่น และทัศนียภาพ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	โครงการกำชับให้พนักงานเก็บขนปิดประตูห้องรวบรวม มูลฝอยอย่างมิดชิดโดยให้เปิดเฉพาะเวลาที่นำมูลฝอยมา ทิ้งเท่านั้น	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Pearl Bangkok (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ที ซี ที จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 5. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย - บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน - มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีป้ายเตือนอันตรายบริเวณพื้นที่โดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า และบริเวณห้องควบคุมระบบไฟฟ้า โดยไม่อนุญาตให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณนั้น	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 80)
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานหากพบที่เกิดชำรุดเสียหายให้ซ่อมบำรุงทันที	-
6. การอนุรักษ์พลังงาน	1) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง 2) ระบบปรับอากาศส่วนกลาง 3) เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น 4) จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบปรับอากาศส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Pearl Bangkok (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ที ซี ที จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 7. ระบบป้องกัน อัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในการป้องกันและ สัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ในการป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	ภาคผนวก ข 4
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ ตลอดเวลา และมีสภาพ พร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	โครงการจัดให้ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง มีแบตเตอรี่ สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 81)
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดง การหนีไฟ และแผนผังเส้นทาง การหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบป้ายและ เครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนี ไฟ ให้มีสภาพดีมองเห็นชัดเจน	-
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ในการป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	ภาคผนวก ข 4
	- เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้	- อายุการใช้งาน	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ		
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ		
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บ สายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ		
	- หัวดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ		

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Pearl Bangkok (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ที ซี ที จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 7. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	-
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ในการป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	ภาคผนวก ข 4
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางทางการหนีไฟ ให้มีสภาพดีมองเห็นชัดเจน	-
8. ระบบระบายอากาศ	1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการกำชับพนักงานให้คอยตรวจสอบบริเวณช่องระบายอากาศไม่ให้นำสิ่งของมาวางกีดขวาง	-
	2) พัฒนาระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบพัฒนาระบายอากาศให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	-
	3) ระบบผึ่งเย็นซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำคือ 1. จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมในระบบ 2. ในอ่างรองรับน้ำ 3. ท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็นแต่ละเครื่อง	1. ค่าความเป็นกรดเป็นด่าง 2. แบคทีเรียทั้งหมด 3. เชื้อลีสทีโอเนลลา	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบบ่อผึ่งเย็น โดยได้มอบหมายให้บริษัท เอส.พี.เจ.ไฮแอนติพิค จำกัด เป็นผู้เก็บตัวอย่างน้ำ โดยผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำแสดงไว้ในรายงานหัวข้อ 3.3	ภาคผนวก ง

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Pearl Bangkok (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ที ซี ที จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 9. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ - ป้าย และ เครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการกำชับเจ้าหน้าที่ให้ดูแลป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	-
	- ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการมีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก และดูแลสภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ภาคผนวก ข 9
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการจัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนโดยหากผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการ สามารถมาร้องเรียนได้ที่ฝ่ายประชาสัมพันธ์ได้ทันที	-
10. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ในกรณีที่โครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม จะมีการติดตั้งป้ายเตือนให้ผู้พักอาศัยเพิ่มความระมัดระวังบริเวณนั้นอย่างเคร่งครัด	-
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการจัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนโดยหากผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการ สามารถมาร้องเรียนได้ที่ฝ่ายประชาสัมพันธ์ได้ทันที	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Pearl Bangkok (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ที ซี ที จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 11. ทศณียภาพ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนโดยหากผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการสามารถมาร้องเรียนได้ที่ฝ่ายประชาสัมพันธ์ได้ทันที	-
12. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนโดยหากผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการสามารถมาร้องเรียนได้ที่ฝ่ายประชาสัมพันธ์ได้ทันที	-
13. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนโดยหากผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการสามารถมาร้องเรียนได้ที่ฝ่ายประชาสัมพันธ์ได้ทันที	-
14. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของพนักงานภายในโครงการ	- พนักงานภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของพนักงานภายในโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นอกจากการรับเรื่องร้องเรียนจากบุคคลภายนอกแล้วโครงการยังตระหนักถึงคุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของพนักงานภายในโครงการด้วย โดยพนักงานสามารถยื่นเรื่องร้องทุกข์ หรือข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของพนักงานได้ที่ฝ่ายประชาสัมพันธ์ได้เช่นกัน	-

3.3 การวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินงานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Pearl Bangkok ดำเนินการโดย บริษัท ที ซี ที จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2568 มีวิธีการวิเคราะห์ และการเก็บตัวอย่างตามวิธีที่กำหนดไว้ในมาตรฐานตามที่ราชการกำหนด และมาตรฐานสากลที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป ซึ่งมีรายละเอียดดังตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-2 วิธีการตรวจวัด และวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

ดัชนีที่ตรวจวัด	การเก็บตัวอย่าง / วิเคราะห์ตัวอย่าง
คุณภาพน้ำทิ้ง	
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	Electrometric Method (4500-H ⁺ B)
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand; BOD)	5-Days BOD Test (5210 B), Azide Modification Method (4500-0 C)
สารแขวนลอย (Suspended Solids)	Dried at 103-105 °C (2540 D)
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	Dried at 180 °C (2540 D)
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	Gravimetric Method (2540 F)
ซัลไฟด์ (Sulfide)	Iodometric Method (4500-S ²⁻ F)
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen; TKN)	Macro-Kjeldahl Method (4500-N _{org} B)
น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	Partition-Gravimetric Method (5520 D)
แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	Multiple Tube Fermentation Technique (9222-1 B)
แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	Standard Total Coliform Fermentation Technique (9222 B)
คุณภาพน้ำจากหอผึ่งเย็น	
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	Electrometric Method (4500-H ⁺ B)
คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	Argentometric Method (4500-CL-G)
แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	Standard Total Coliform Fermentation Technique (9222 B)
ลีสทีโอเนลลา (Legionella)	ISO 11731 : 1998

3.4 ขอบเขตของการติดตามตรวจสอบ

การดำเนินงานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Pearl Bangkok ดำเนินการโดย บริษัท ที ซี ที จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2568 ได้กำหนดขอบเขตการดำเนินการติดตามตรวจสอบตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบแล้ว โดยโครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 3-3 ดังนี้

ตารางที่ 3-3 ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Pearl Bangkok (ระยะดำเนินการ)
ดำเนินการโดย บริษัท ที ซี ที จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม/บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลาความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด
1. คุณภาพน้ำทิ้ง			
1.1 ก่อนการบำบัด (ถังแยกตะกอน)	- pH	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด	19 ก.ค. 68
1.2 หลังการบำบัด (บ่อสูบน้ำใส)	- BOD	ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	16 ส.ค. 68
1.3 ก่อนระบายออก (บ่อพักน้ำสุดท้าย)	- Suspended Solids		20 ก.ย. 68
	- Total Dissolved Solids		18 ต.ค. 68
	- Settleable Solids		22 พ.ย. 68
	- Sulfide		20 ธ.ค. 68
	- TKN		
	- Oil & Grease		
	- FCB		
	- TCB		
2. คุณภาพน้ำจากหอผึ่งเย็น			
1. จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมในระบบ	- pH	ปีละ 2 ครั้ง ตลอด	22 พ.ย. 68
2. ในอ่างรองรับน้ำ	- Free Chlorine	ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
3. ท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็นแต่ละเครื่อง	- TCB		
	- Legionella		

3.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

3.5.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)

โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการฯ การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 3 สถานี ได้แก่ 1) ก่อนการบำบัด (ถังแยกตะกอน) 2) หลังการบำบัด (บ่อสูบน้ำใส) และ 3) ก่อนระบายออก (บ่อกักน้ำสุดท้าย) ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand; BOD) สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids; TSS) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids; TDS) น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) ที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen; TKN) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และแบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง โดยทำการเก็บตัวอย่าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2568 การเก็บตัวอย่างแสดงดังรูปที่ 3-1 และสามารถแสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3-4 ถึงตารางที่ 3-6

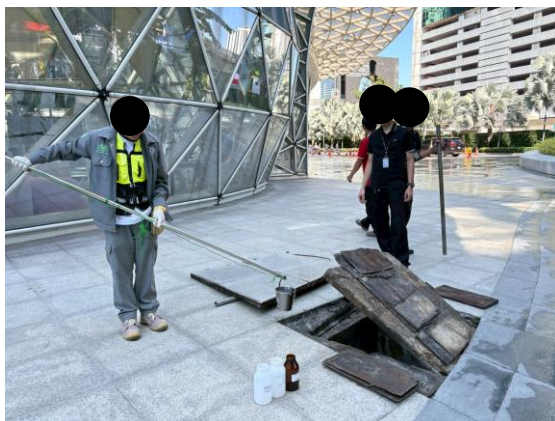
เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) บริเวณหลังการบำบัด (บ่อสูบน้ำใส) และบริเวณก่อนระบายออก (บ่อกักน้ำสุดท้าย) เปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 อาคารที่ทำการประเภท ก พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งของบ่อบริเวณหลังการบำบัด (บ่อสูบน้ำใส) และ บริเวณก่อนระบายออก (บ่อกักน้ำสุดท้าย) ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้น บริเวณหลังการบำบัด (บ่อสูบน้ำใส) ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand; BOD) เดือนกันยายน ตุลาคม และพฤศจิกายน พ.ศ.2568 มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และบริเวณก่อนระบายออก (บ่อกักน้ำสุดท้าย) ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand; BOD) เดือนกันยายน พฤศจิกายน และ ธันวาคม พ.ศ.2568 มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดแสดงดังรูปที่ 3-2 ถึงรูปที่ 3-4



คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด (ถังแยกตะกอน)



คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (บ่อสูบน้ำใส)



น้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ (บ่อกักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ)

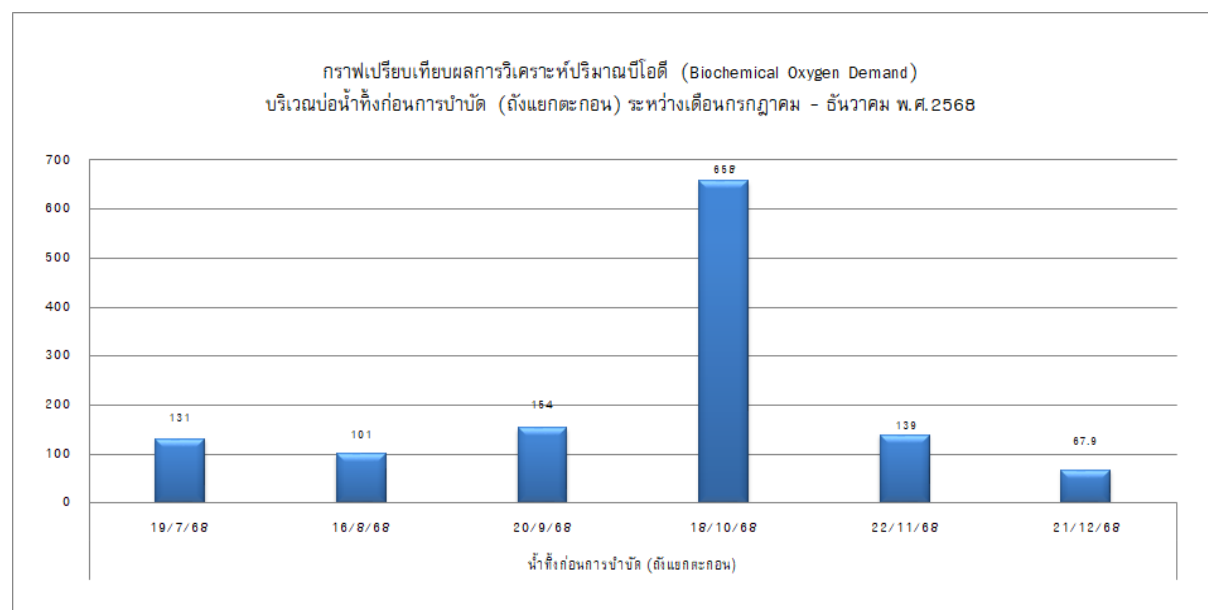
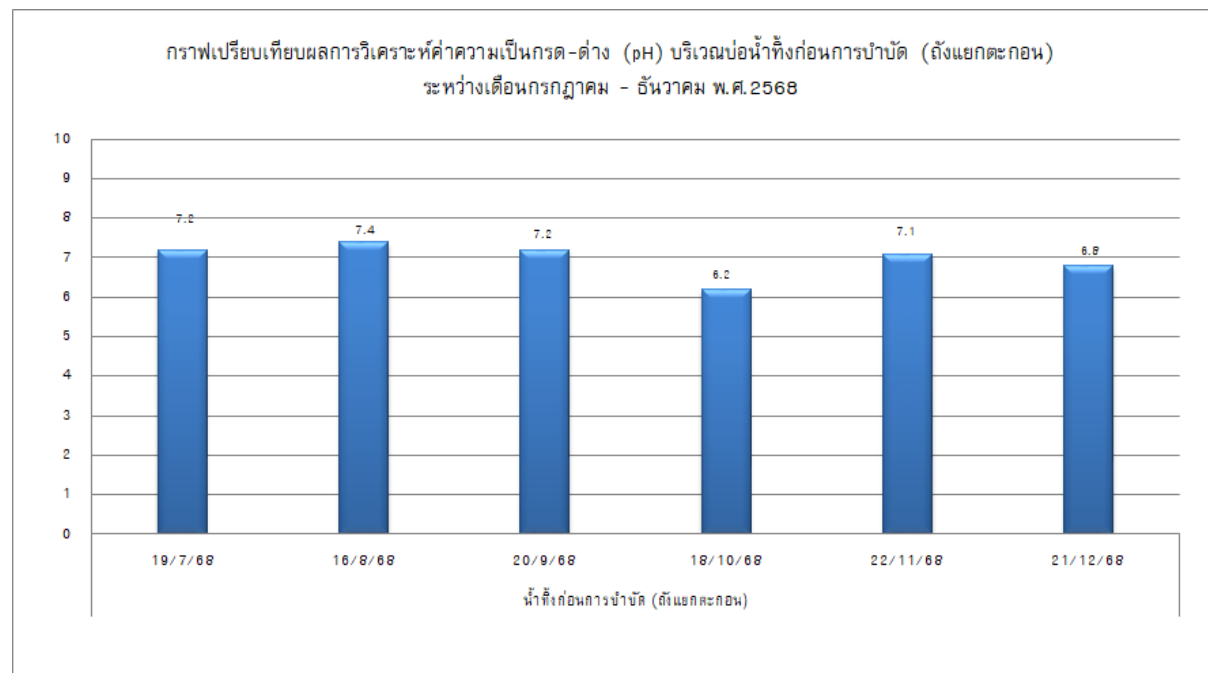
รูปที่ 3-1 แสดงจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของ โครงการ Pearl Bangkok ดำเนินการโดย บริษัท ที ซี ที จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2568

ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) โครงการ Pearl Bangkok บริษัท ที ซี ที จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2568

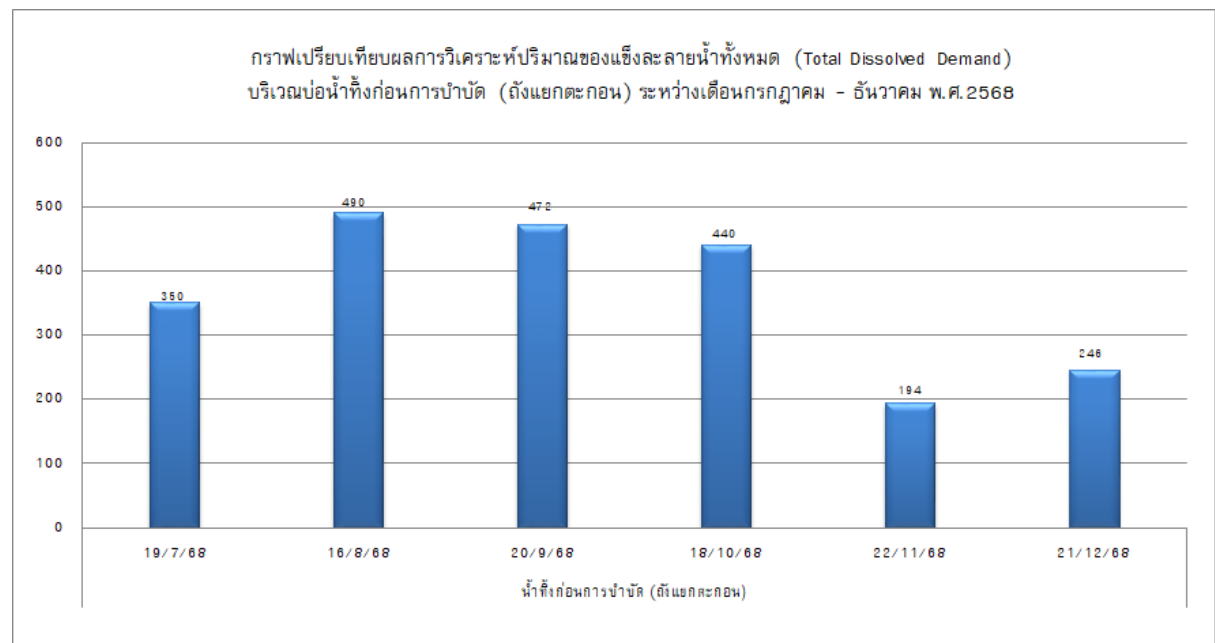
บริเวณบ่อน้ำทิ้งก่อนการบำบัด (ถังแยกตะกอน)

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์					
		วันที่เก็บตัวอย่าง					
		19 ก.ค. 68	16 ส.ค. 68	20 ก.ย. 68	18 ต.ค. 68	22 พ.ย. 68	20 ธ.ค. 68
pH at 25°C	-	7.2	7.4	7.2	6.0	7.1	6.8
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	131	101	154	658	139	67.9
Total Suspended Solids	mg/L	47	35	444	805	219	109
Total Dissolved Solids	mg/L	350	490	472	440	194	246
Oil & Grease	mg/L	3.5	3.7	3.9	4.0	6.7	1.2
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	62.1	92.5	77.0	380	72.6	26.5
Sulfide	mg/L	4.0	3.6	5.1	9.8	1.6	1.7
Settleable Solids	ml/L	<0.1	0.8	10	5	2	1
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	110,000	110,000	<3	46,000	110,000	>110,000
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	2,300	3,800	<3	2,300	2,300	<3.0

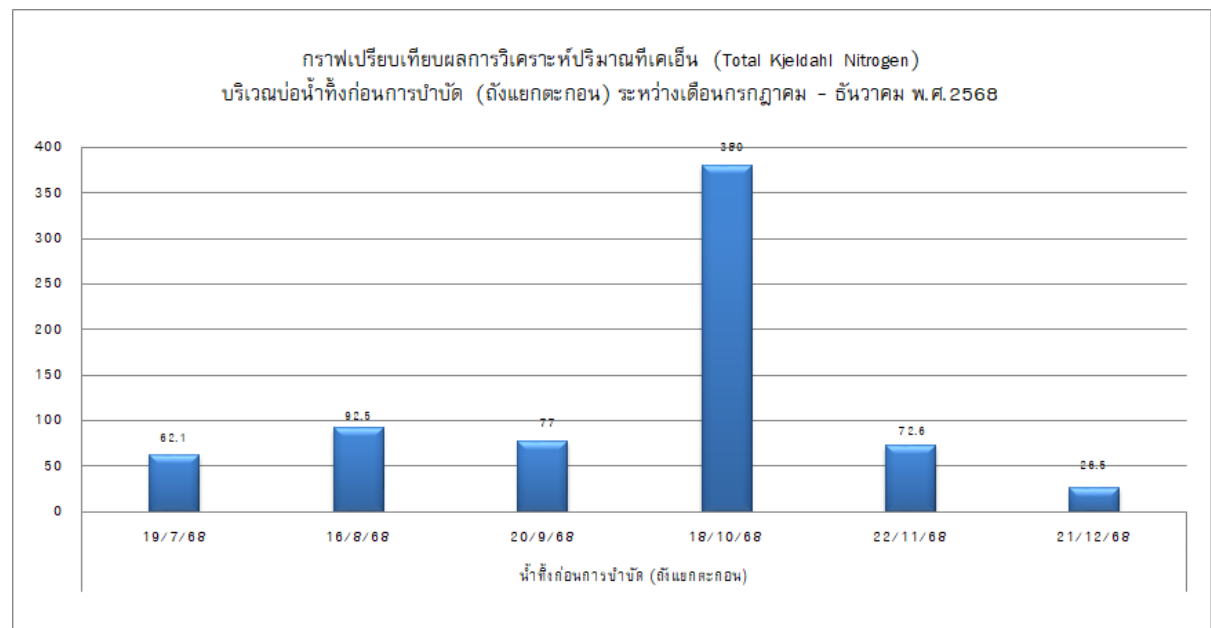
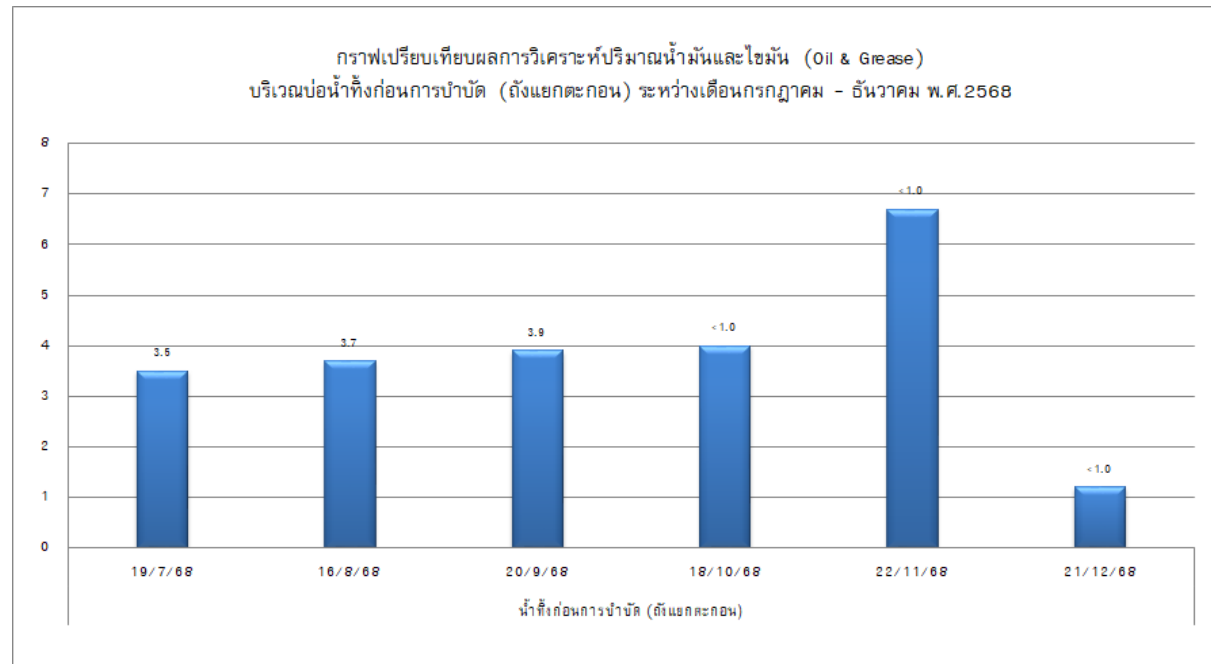
หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ง คุณภาพน้ำทิ้ง
Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017



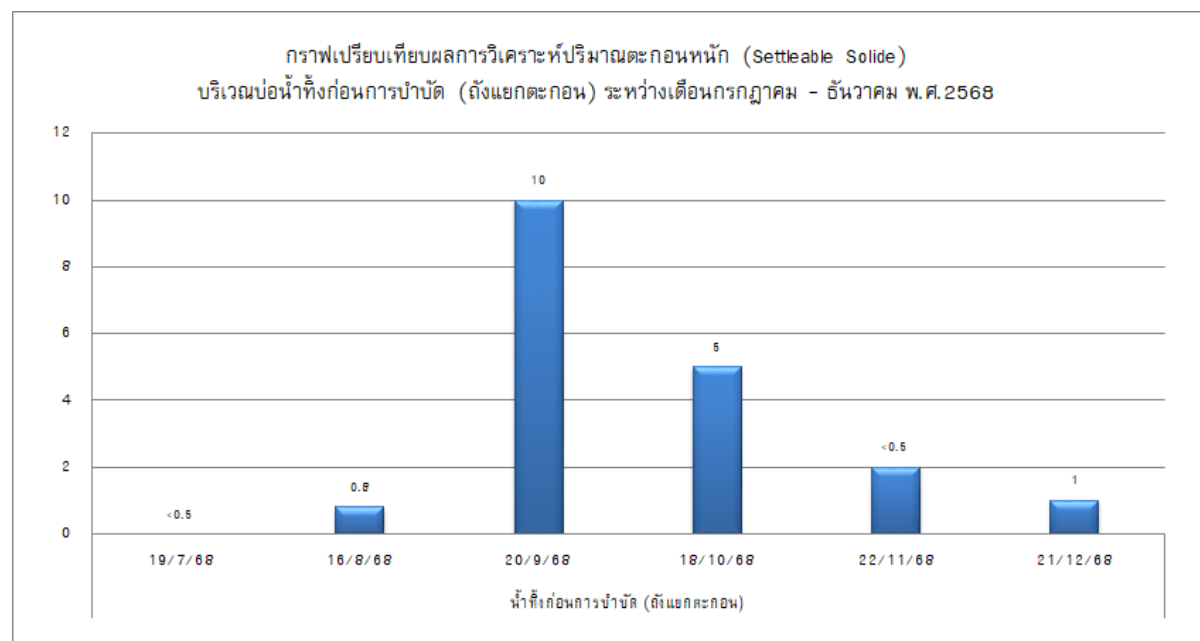
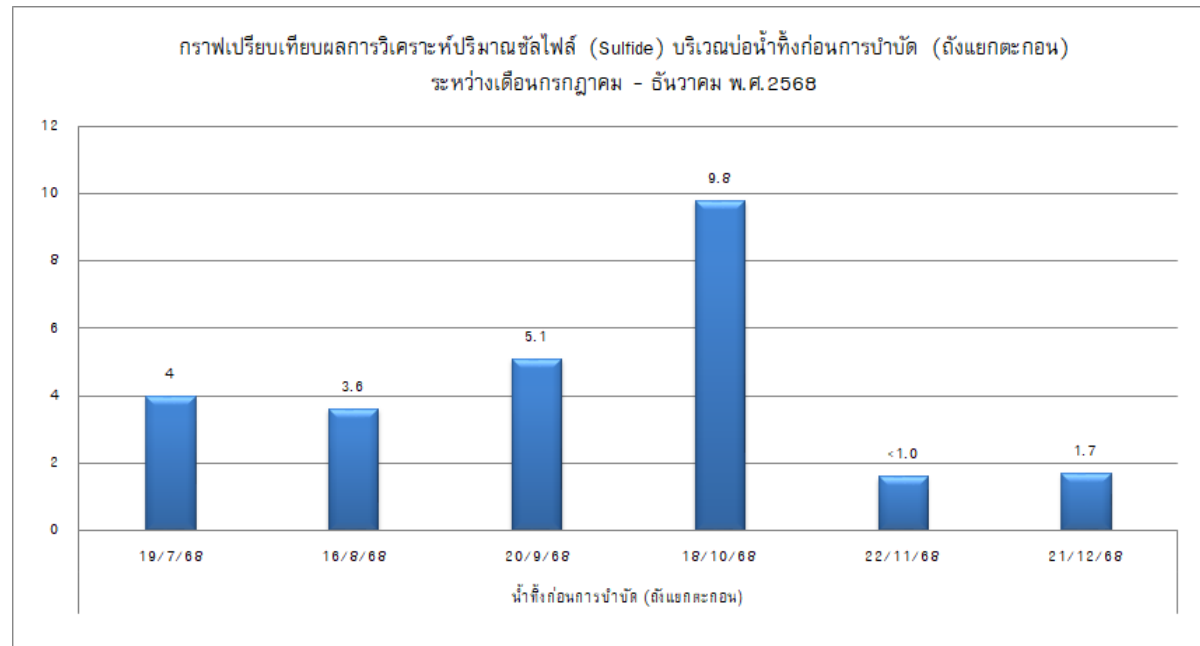
รูปที่ 3-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)
บริเวณบ่อน้ำทิ้งก่อนการบำบัด (ถังแยกตะกอน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2568



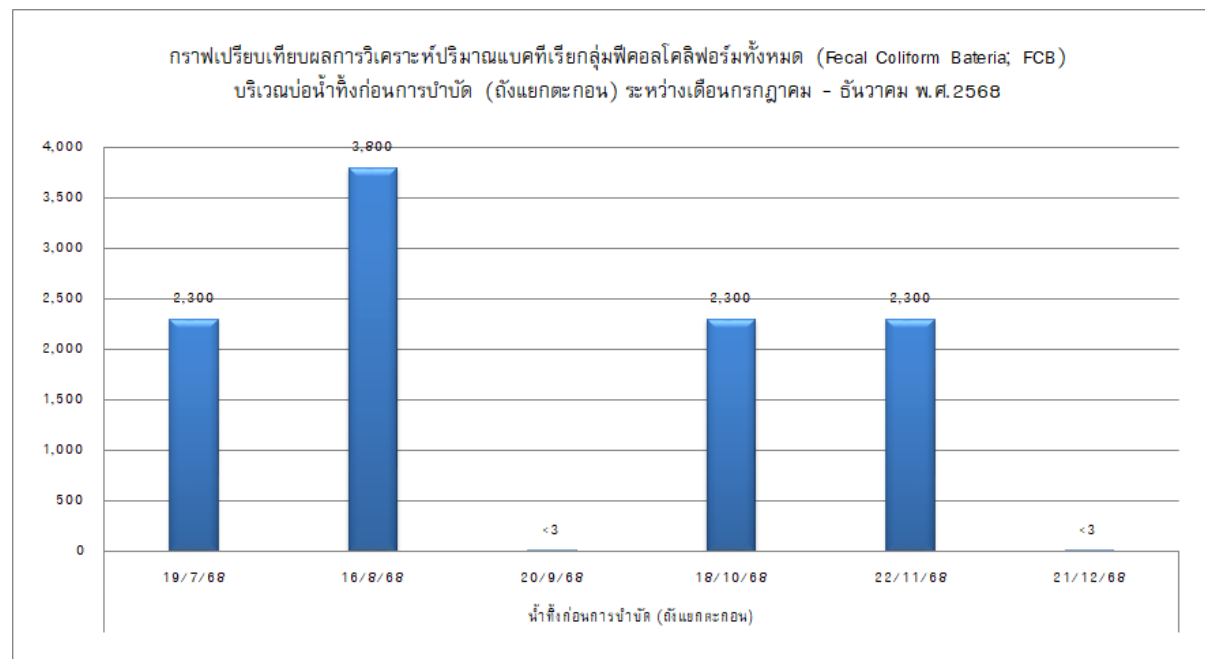
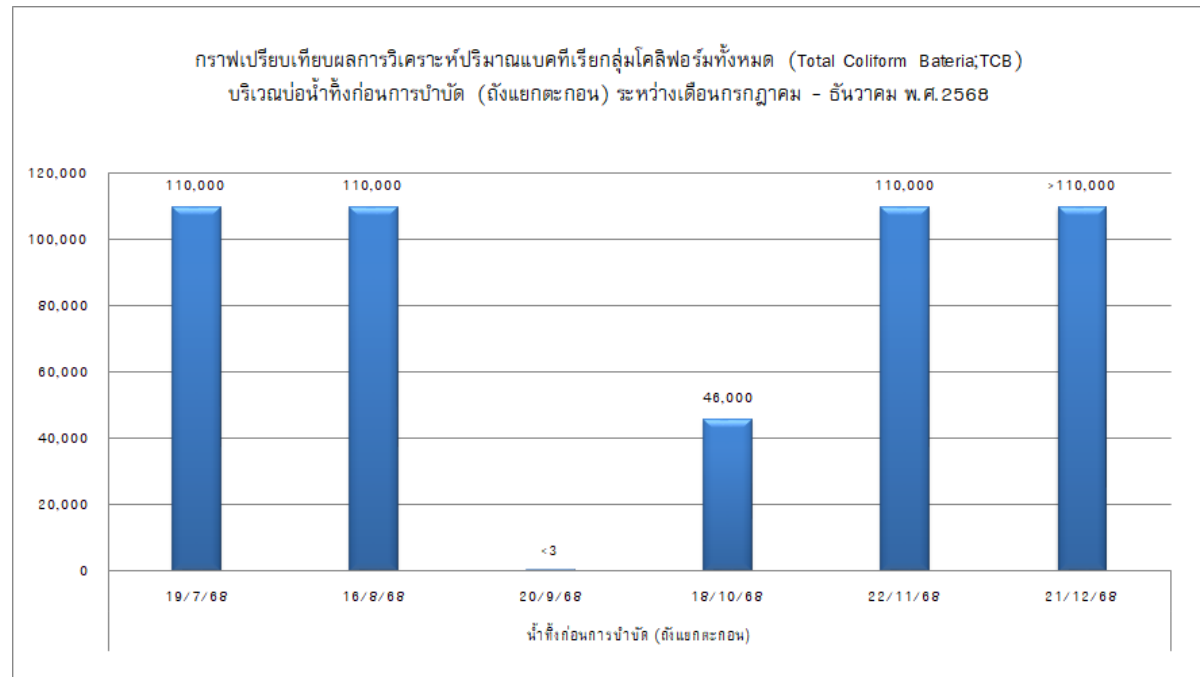
รูปที่ 3-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)
บริเวณบ่อน้ำทิ้งก่อนการบำบัด (ถังแยกตะกอน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2568



รูปที่ 3-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)
บริเวณบ่อน้ำทิ้งก่อนการบำบัด (ถังแยกตะกอน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2568



รูปที่ 3-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)
บริเวณบ่อน้ำทิ้งก่อนการบำบัด (ถังแยกตะกอน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2568



รูปที่ 3-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)
บริเวณบ่อน้ำทิ้งก่อนการบำบัด (ถังแยกตะกอน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2568

ตารางที่ 3-5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) โครงการ Pearl Bangkok บริษัท ที ซี ที จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2568

บริเวณบ่อน้ำทิ้งหลังการบำบัด (บ่อสูบน้ำใส)

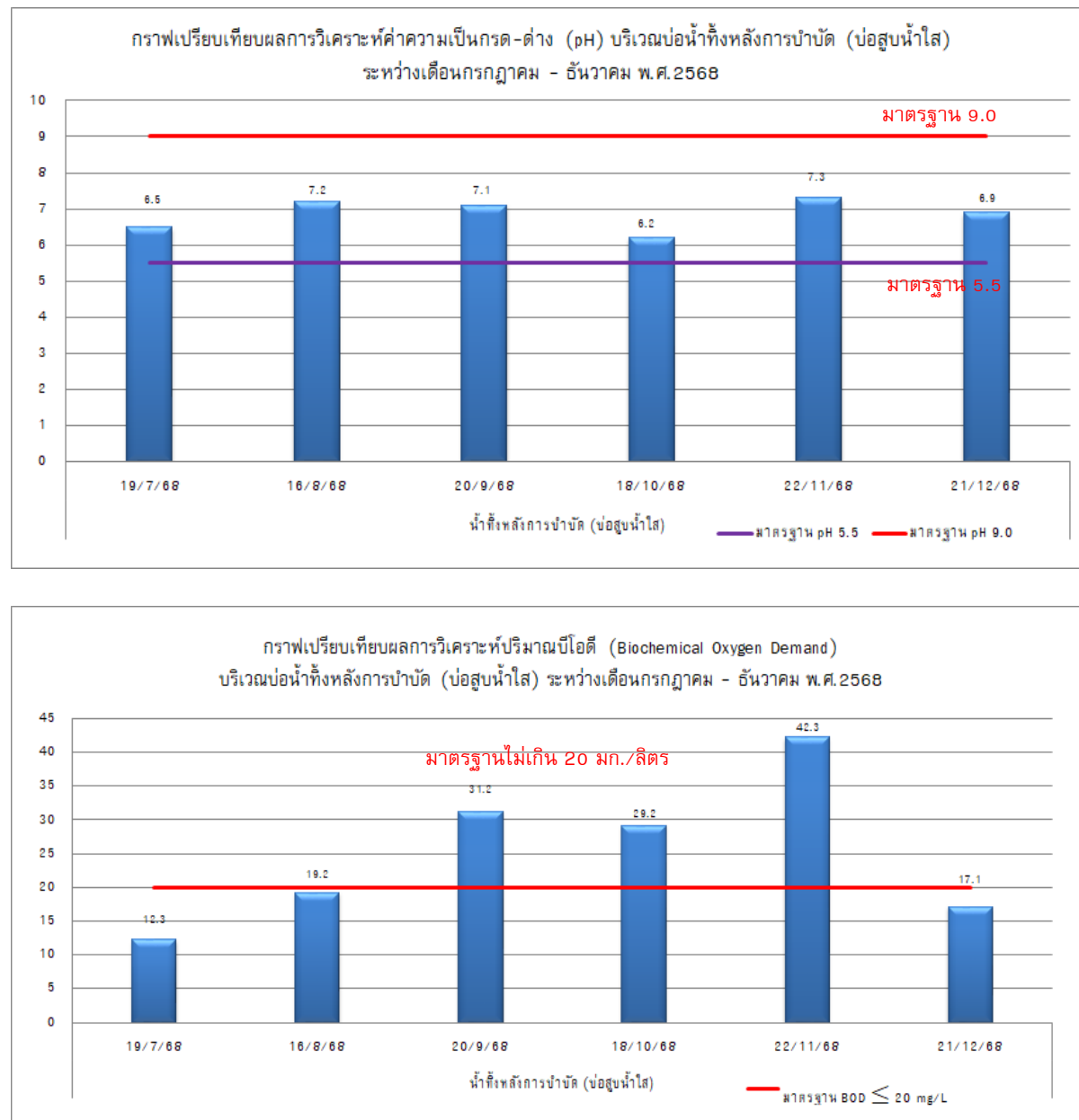
ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์						มาตรฐาน
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		19 ก.ค. 68	16 ส.ค. 68	20 ก.ย. 68	18 ต.ค. 68	22 พ.ย. 68	20 ธ.ค. 68	
pH at 25°C	-	6.5	7.2	7.1	6.2	7.3	6.9	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	12.3	19.2	31.2	29.2	42.3	17.1	≤ 20
Total Suspended Solids	mg/L	<10	12	<10	30	<10	<10	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	266	268	282	268	332	354	≤ 1,000
Oil & Grease	mg/L	<1.0	<1.0	1.1	<1.0	<1.0	<1.0	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	15.7	13.2	5.4	16.8	17.5	12.1	≤ 35
Sulfide	mg/L	0.7	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	≤ 1.0
Settleable Solids	ml/L	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	110,000	110,000	<3	3,800	15,000	>110,000	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	<3	2,300	<3	2,300	<3	360	-

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ง คุณภาพน้ำทิ้ง

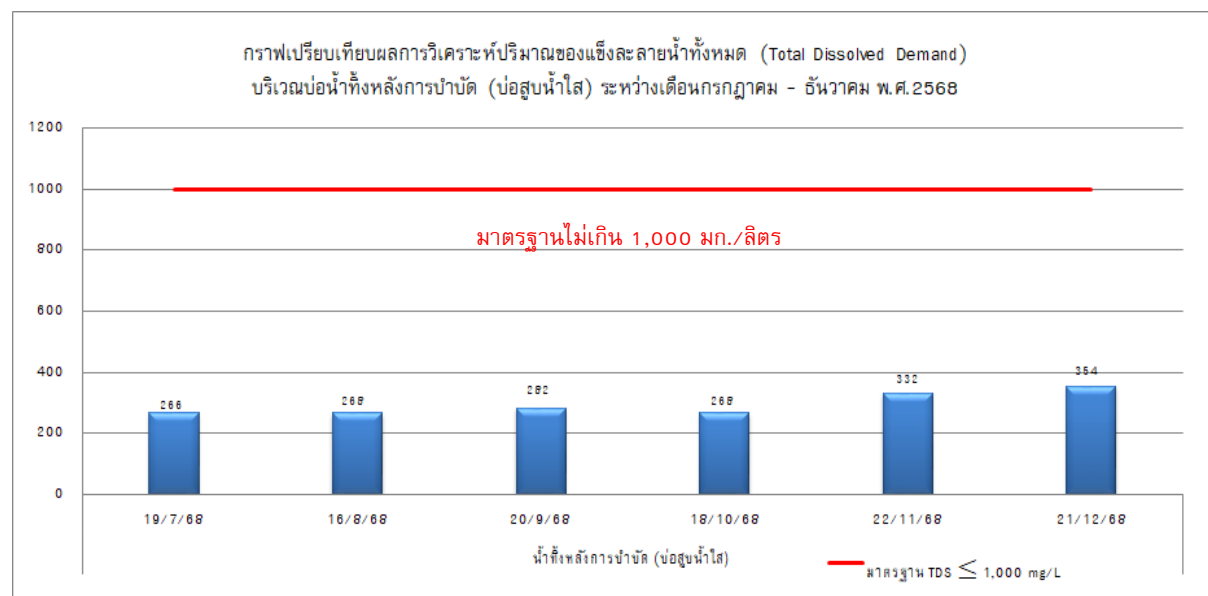
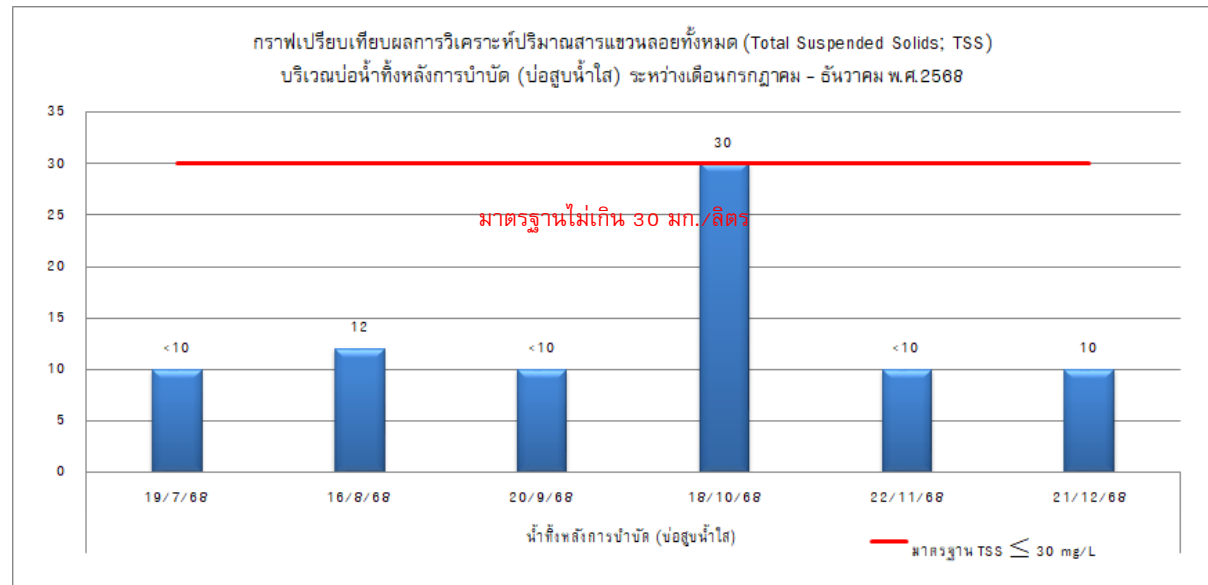
Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA,WEF 23rd Edition 2017

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548

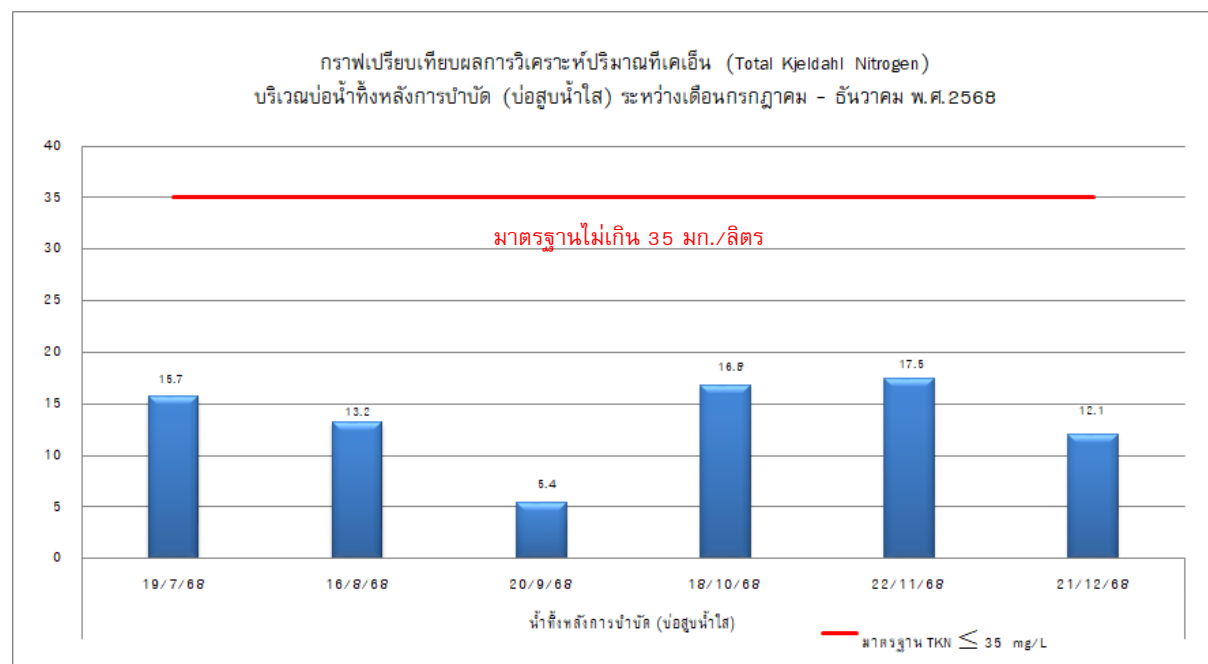
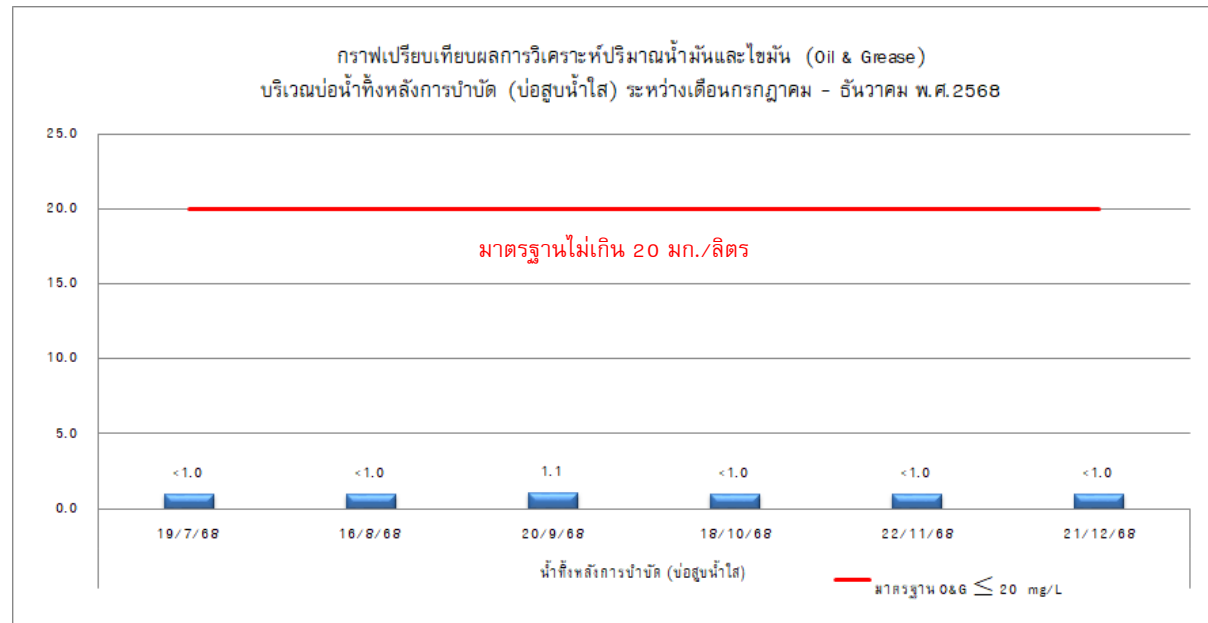
⁽²⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 133 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567



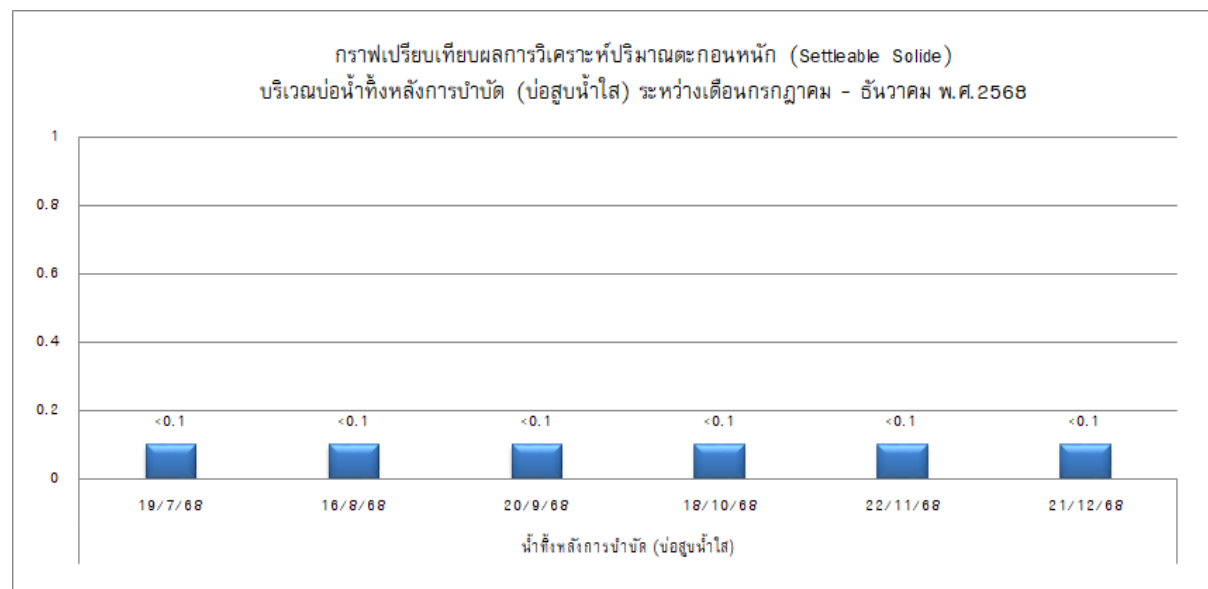
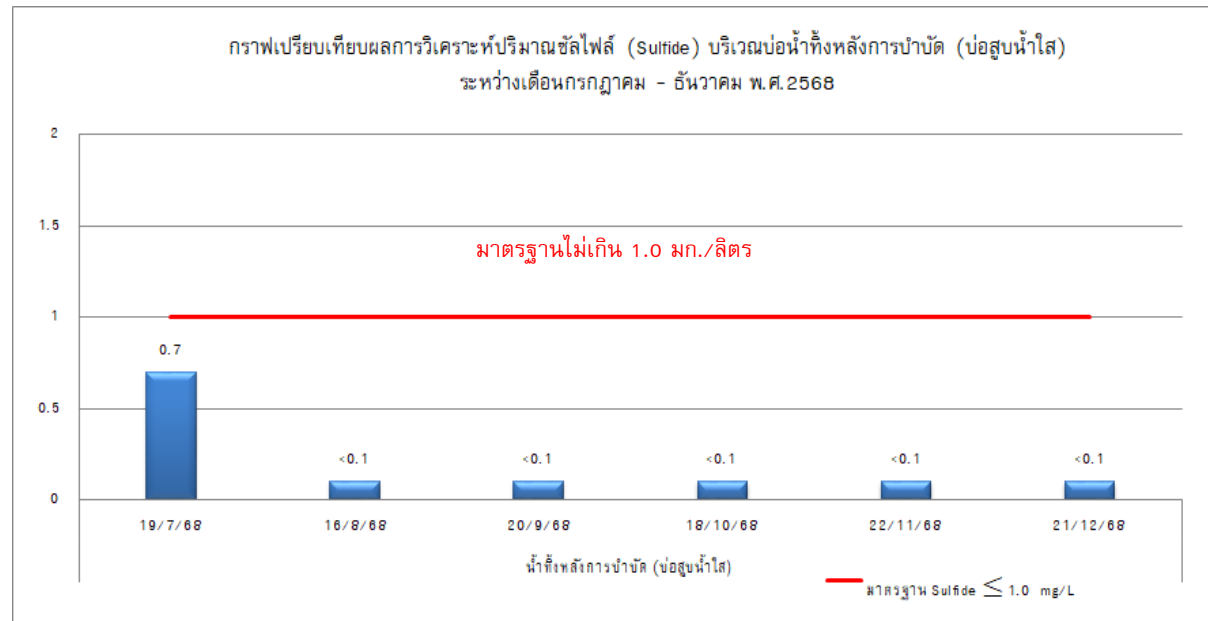
รูปที่ 3-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) บริเวณบ่อน้ำทิ้งหลังการบำบัด (บ่อสูบน้ำใส) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2568



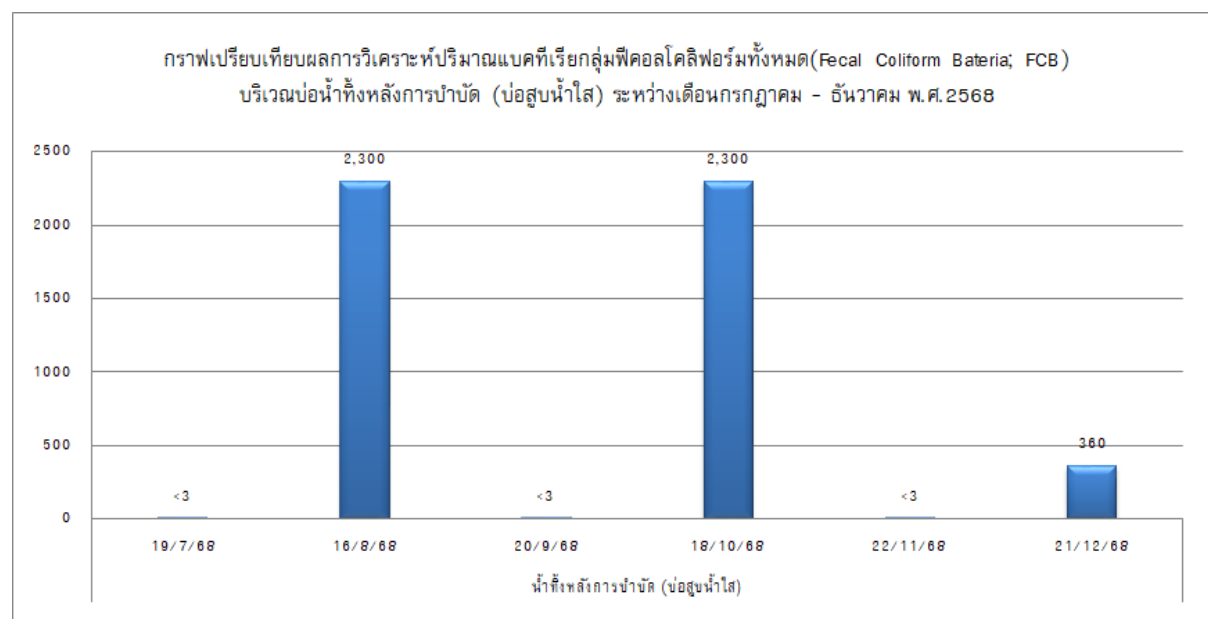
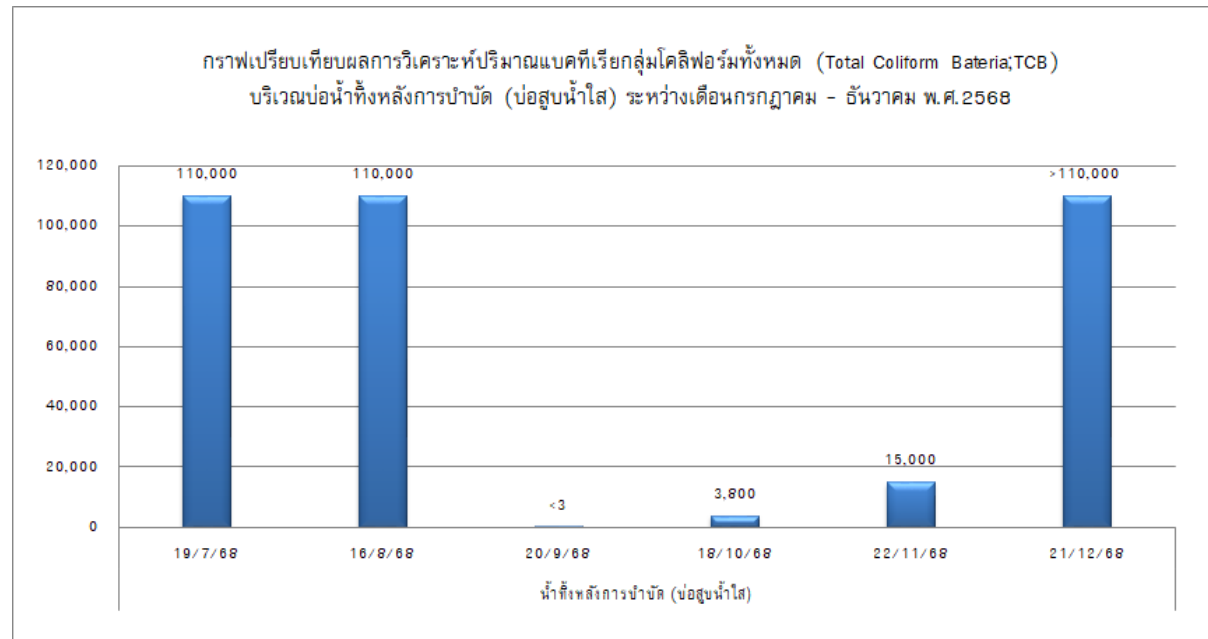
รูปที่ 3-3 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)
บริเวณบ่อน้ำทิ้งหลังการบำบัด (บ่อสูบน้ำใส) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2568



รูปที่ 3-3 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)
บริเวณบ่อน้ำทิ้งหลังการบำบัด (บ่อสูบน้ำใส) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2568



รูปที่ 3-3 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)
บริเวณบ่อน้ำทิ้งหลังการบำบัด (บ่อสูบน้ำใส) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2568



รูปที่ 3-3 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)
บริเวณบ่อน้ำทิ้งหลังการบำบัด (บ่อสูบน้ำใส) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2568

ตารางที่ 3-6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) โครงการ Pearl Bangkok บริษัท ที ซี ที จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2568

บริเวณบ่อน้ำทิ้งก่อนระบายออก (บ่อพักน้ำสุดท้าย)

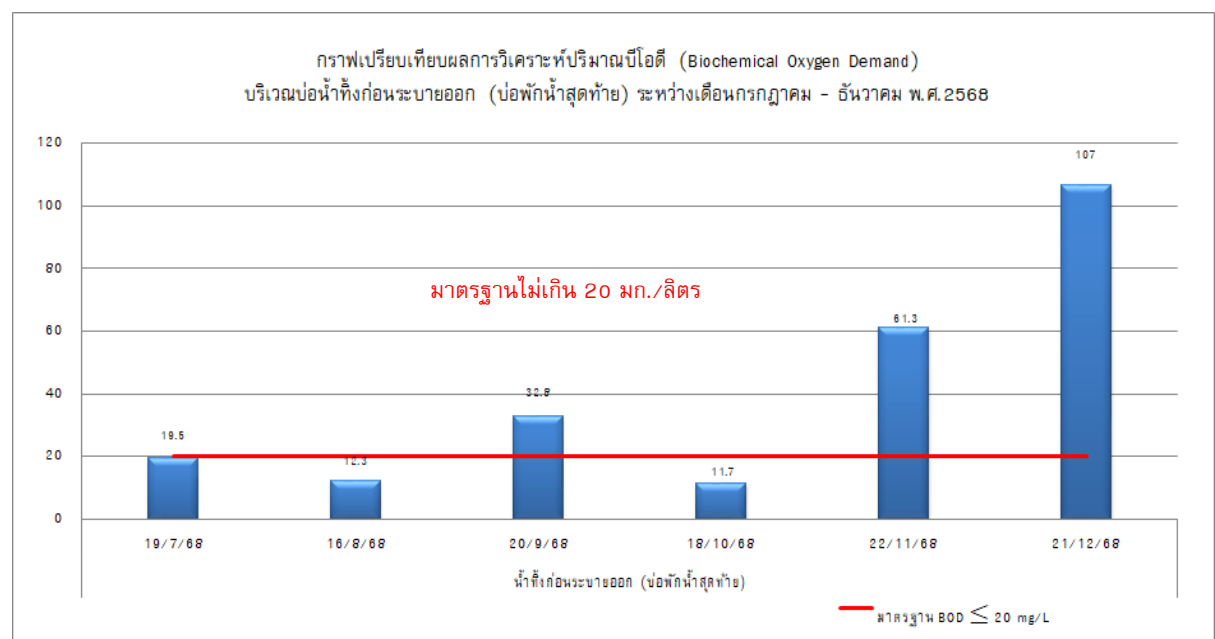
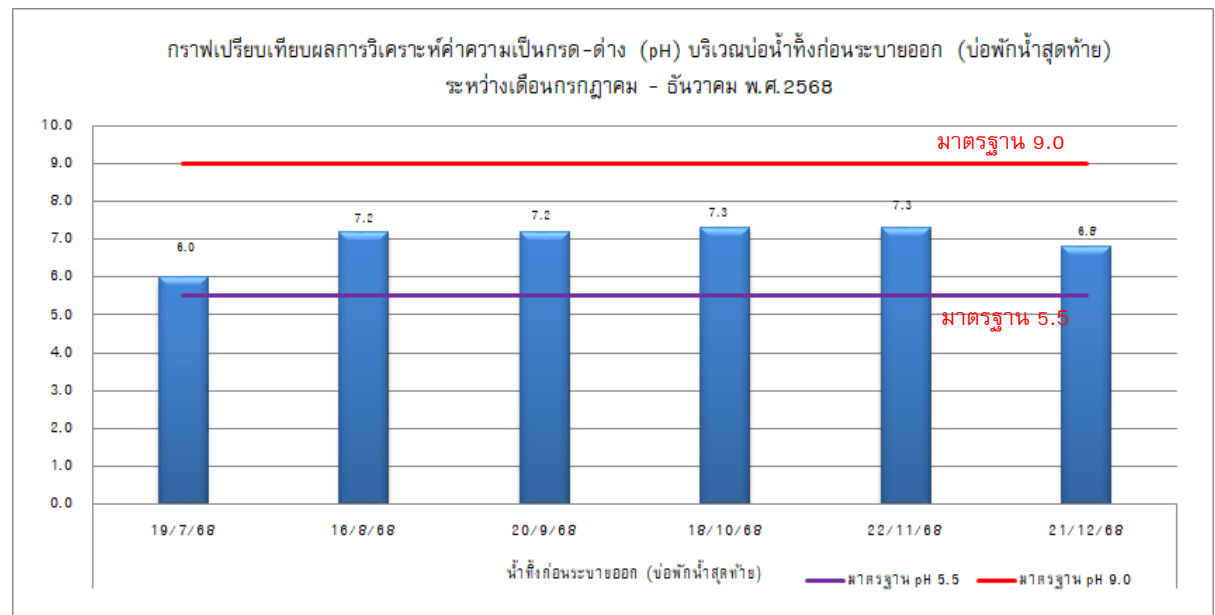
ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์						มาตรฐาน
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		19 ก.ค. 68	16 ส.ค. 68	20 ก.ย. 68	18 ต.ค. 68	22 พ.ย. 68	20 ธ.ค. 68	
pH at 25°C	-	6.0	7.2	7.2	7.3	7.3	6.8	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	19.5	12.3	32.8	11.7	61.3	107	≤ 20
Total Suspended Solids	mg/L	18	25	13	<10	67	42	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	708	190	210	158	326	348	≤ 1000
Oil & Grease	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	2.3	1.2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	18.2	12.4	3.6	1.8	13.9	<0.2	≤ 35
Sulfide	mg/L	0.2	<0.1	0.8	1.9	0.6	2.1	≤ 1.0
Settleable Solids	ml/L	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	110,000	110,000	2,300	2,300	7,500	>110,000	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	<3	2,300	<3	2,300	920	>110,000	-

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ง คุณภาพน้ำทิ้ง

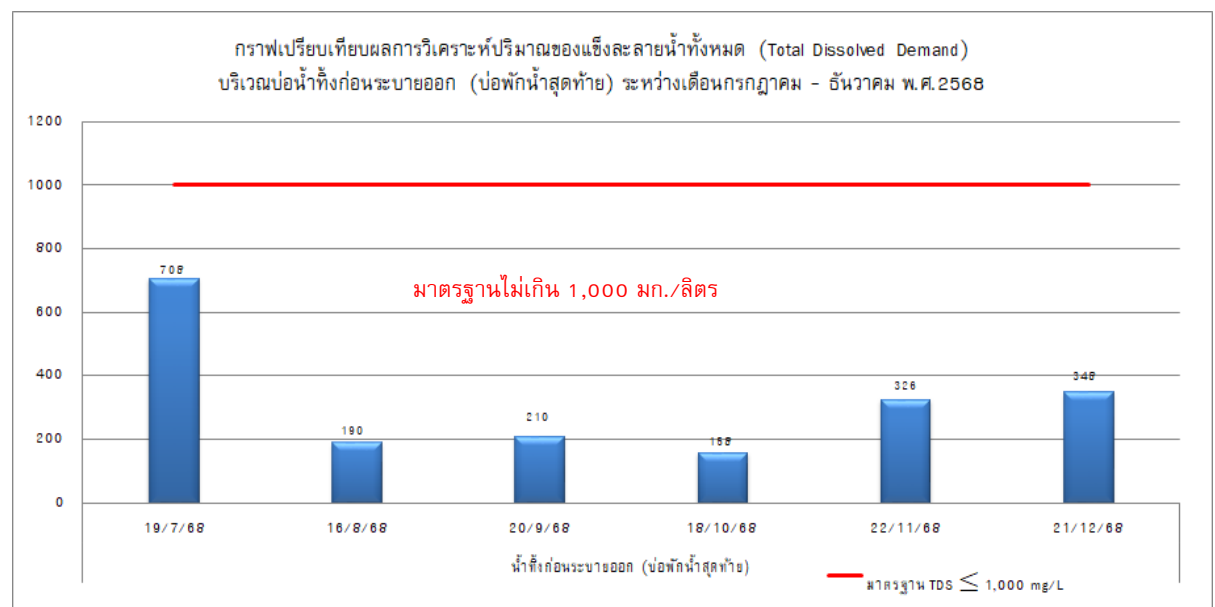
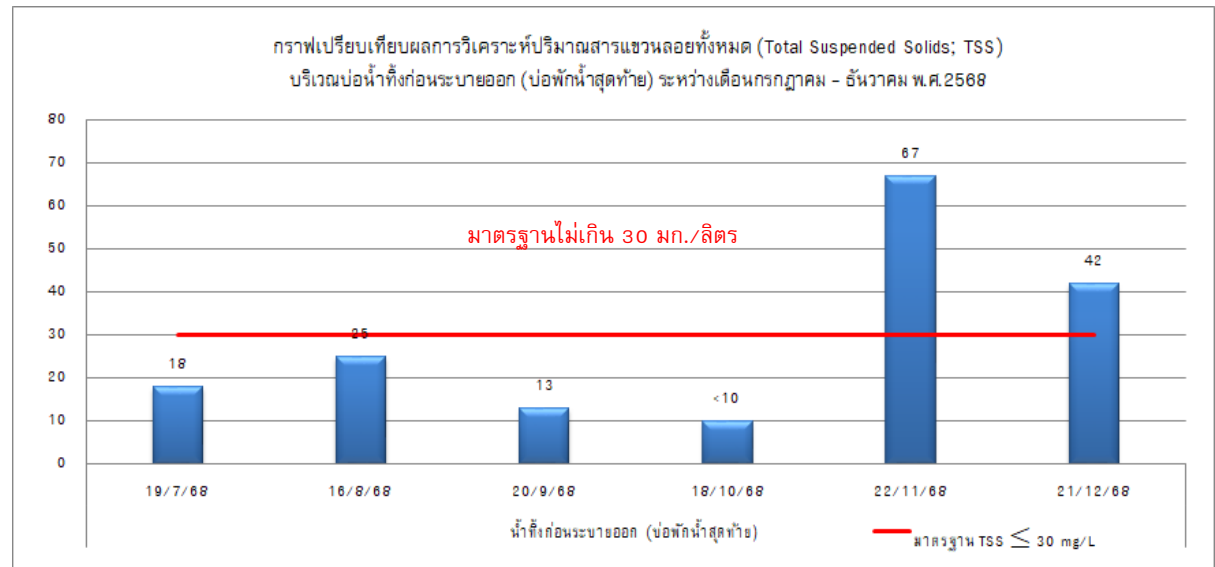
Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548

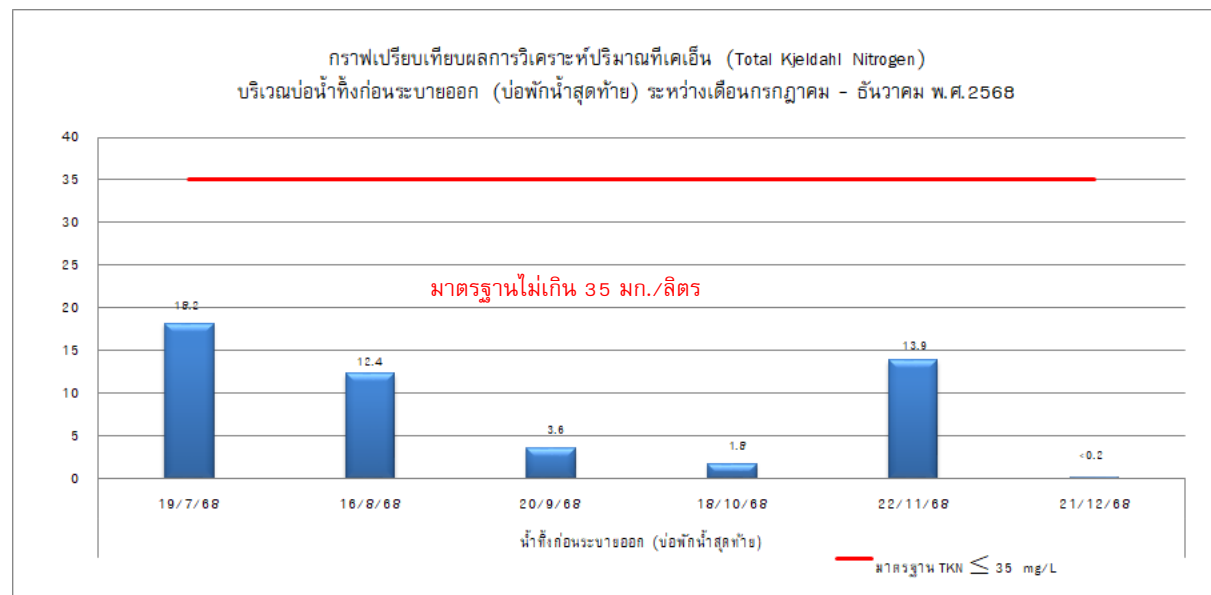
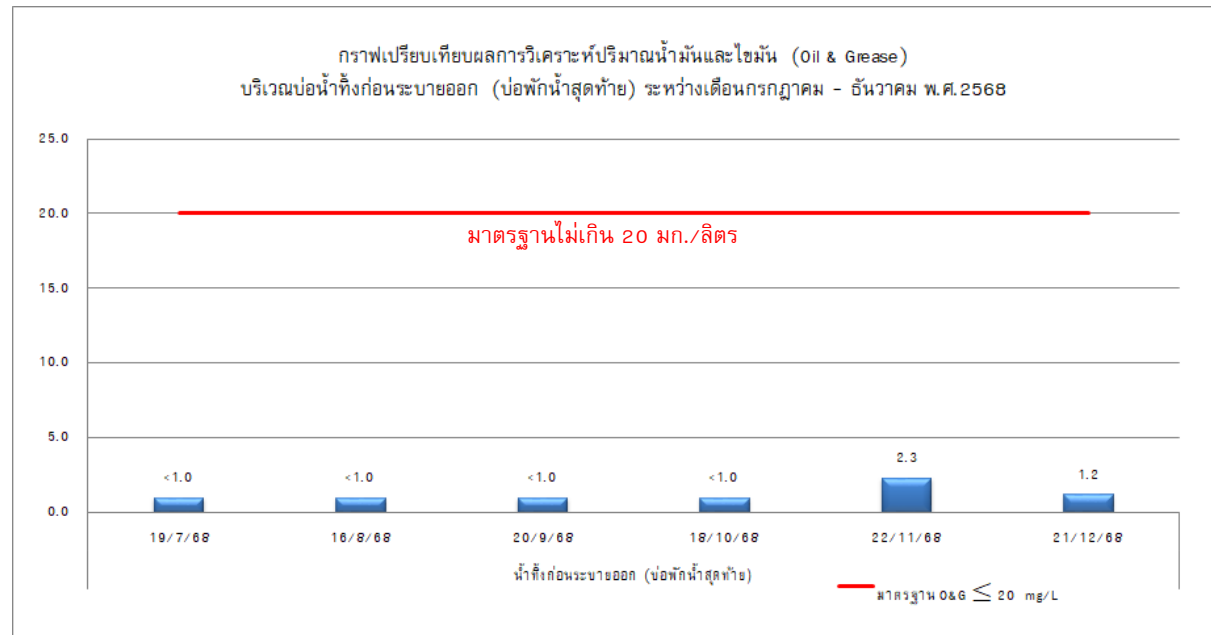
⁽²⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 133 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567



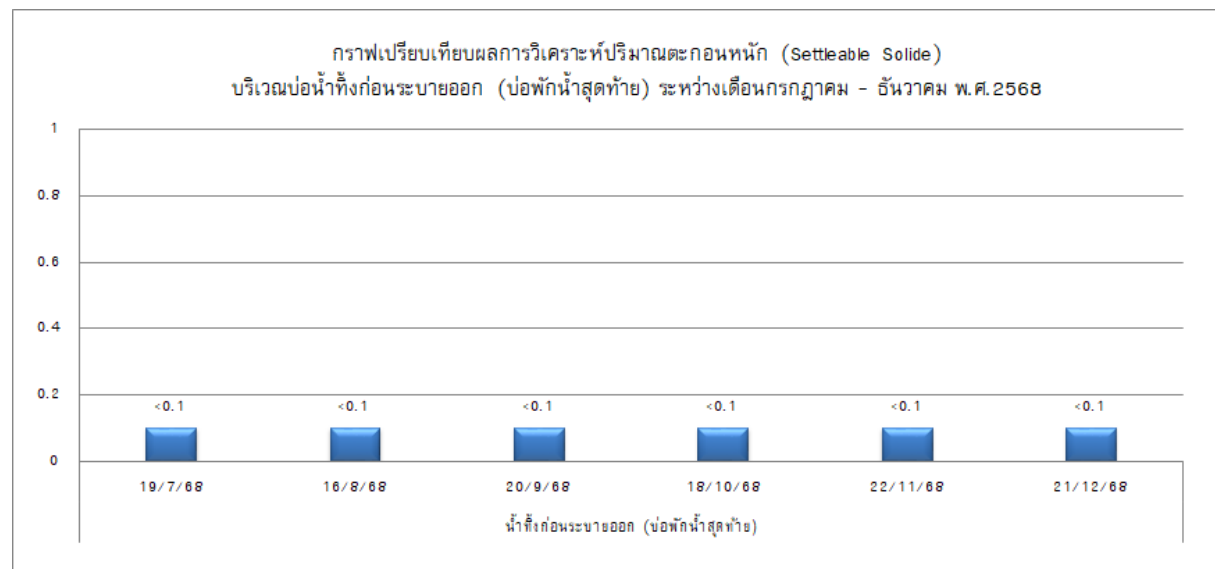
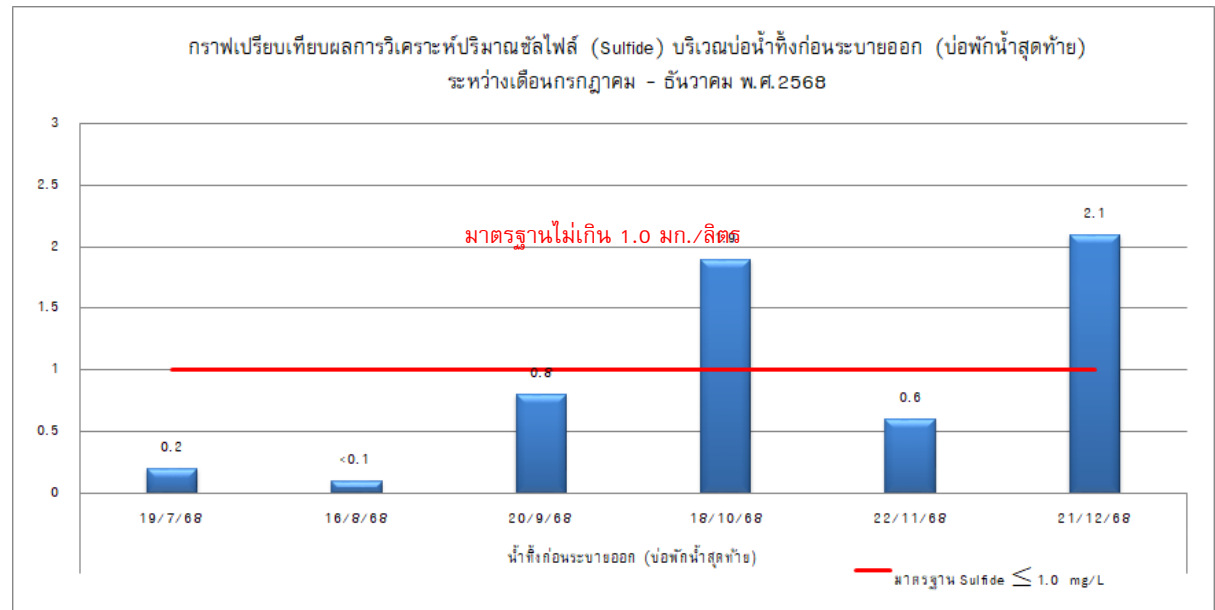
รูปที่ 3-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) บริเวณบ่อน้ำทิ้งก่อนระบายออก (บ่อกักน้ำสุดท้าย) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2568



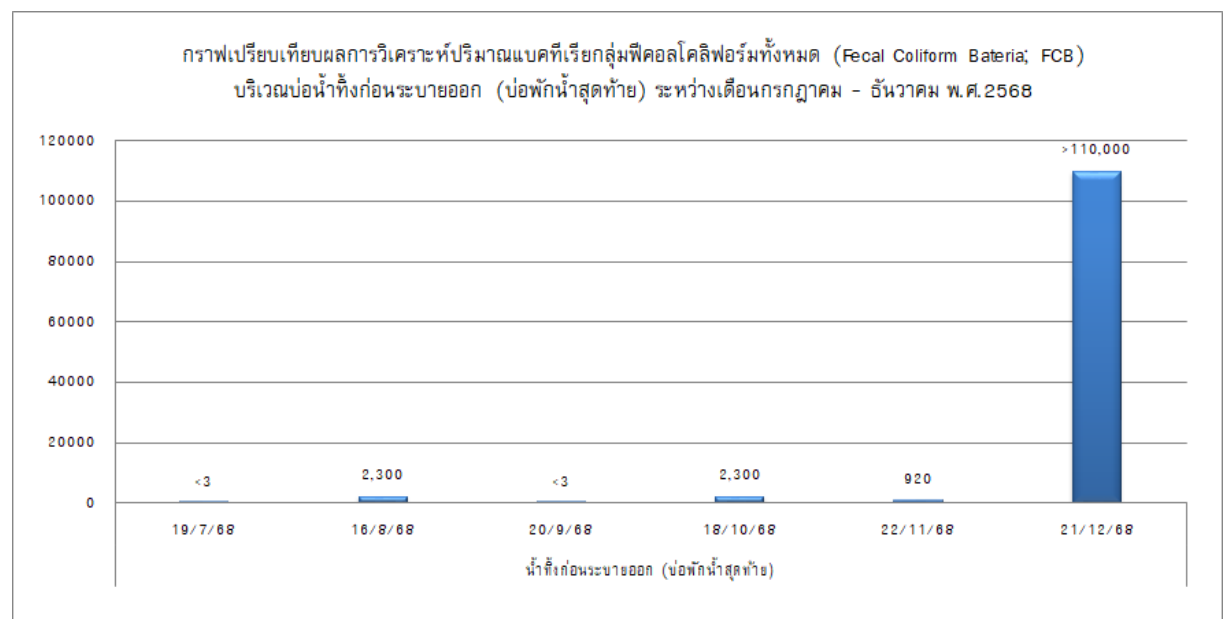
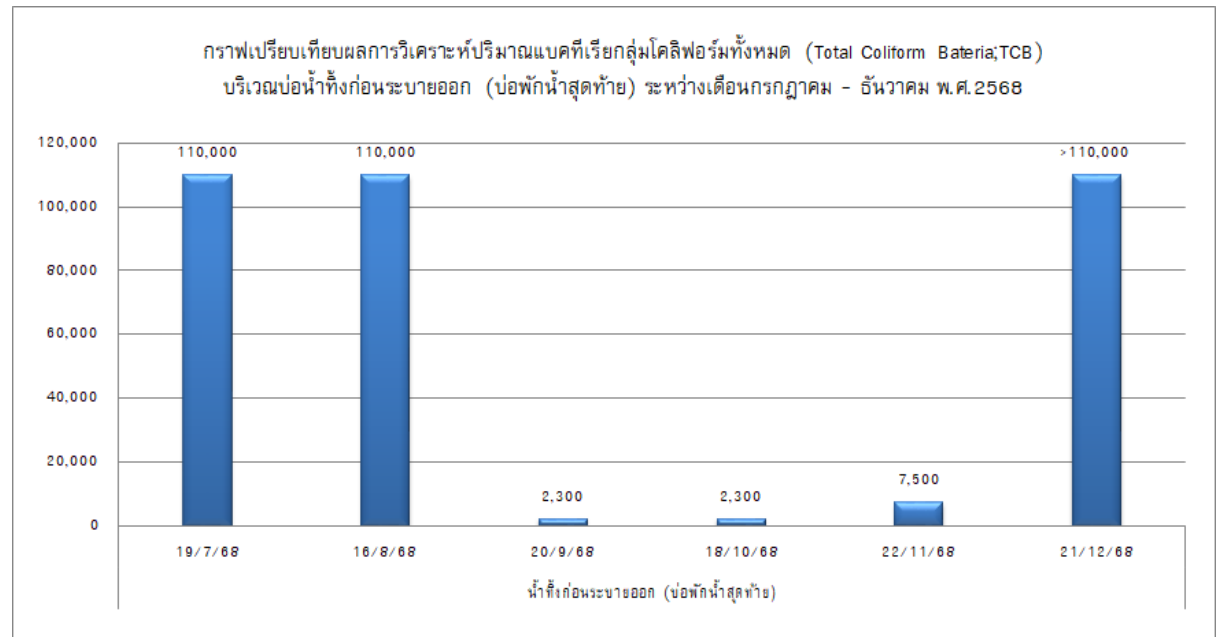
รูปที่ 3-4 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)
บริเวณบ่อน้ำทิ้งก่อนระบายออก (บ่อกักน้ำสุดท้าย) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2568



รูปที่ 3-4 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)
บริเวณบ่อน้ำทิ้งก่อนระบายออก (บ่อพักน้ำสุดท้าย) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2568



รูปที่ 3-4 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)
บริเวณบ่อน้ำทิ้งก่อนระบายออก (บ่อพักน้ำสุดท้าย) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2568



รูปที่ 3-4 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)
บริเวณบ่อน้ำทิ้งก่อนระบายออก (บ่อพักน้ำสุดท้าย) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2568

3.5.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากท่อฝังเย็น

โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการฯ การตรวจวัดคุณภาพน้ำจากหอฝึ่งเย็น บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 3 สถานี ได้แก่ 1. จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมในระบบ 2. ในอ่างรองรับน้ำ และ 3. ท่อน้ำทิ้งจากหอฝึ่งเย็นแต่ละเครื่อง ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และลีจิโอเนลลา (Legionella) ตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง โดยระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2568 ดำเนินการตรวจวัดเมื่อวันที่ 22 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568 รายละเอียดผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3-7

ตารางที่ 3-7 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากหอฝึ่งเย็น

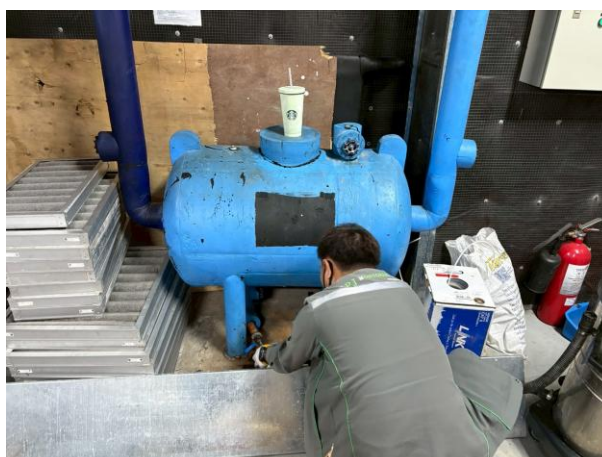
ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์		
		จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมในระบบ	ในอ่างรองรับน้ำ	ท่อน้ำทิ้งจากหอฝึ่งเย็น
pH	-	11.5	8.1	8.1
Free Chlorine	mg/L	0.09	1.00	2.21
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	<3	<3	<3
Legionella	/1000 ml.	ND	ND	ND



จุดที่ไหลเข้ามาเต็มในระบบ



ในอ่างรองรับน้ำ



ท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็นแต่ละเครื่อง

รูปที่ 3-5 แสดงจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำจากหอผึ่งเย็น โครงการ Pearl Bangkok ดำเนินการโดย บริษัท ที ซี ที จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2568